

Obligationsret

"Pengeskyld er bringeskyld, anden skyld er henteskyld"

En realkreditor, der har krav på en realydelse, kan ikke uden særlig hjemmel forlange det leveret på sin bopæl. Det er dog hovedreglen, at en debitor skal præstere skyldige pengebeløb hos kreditor. Altså en debitor, der skylder penge, skal præstere pengene til rette tid, der hvor kreditor angiver det. En debitor, der skylder andet end penge, har derimod ikke pligt til at levere, hvor kreditor ønsker det, og kreditor må altså selv hente.

Agreed Document

Et agreed document er et dokument, der er konciperet ud fra en general forhandling mellem flere organisationer, der varetager de berørtes interesser. Et agreed document er således et dokument, der indeholder nogle alment accepterede standardbestemmelser indenfor et bestemt område. Det bedste eksempel på et sådan agreed document er AB 18, der finder anvendelse inden for entreprise. AB 18 udspringer af forhandlinger mellem en kreds af myndigheder og organisationer med tilknytning til byggebranchen. Flere af bestemmelserne i AB 18 er udtryk for almindelig deklaratorisk entrepriseret.

Ansvarsbegrænsningsklausul

En ansvarsbegrænsningsklausul sætter begrænsning på det mulige erstatningsansvar for misligholdelse af aftalen mellem parterne, f.eks. en beløbsgrænse. Der er således tale om en kvantitativ begrænsning. Udgangspunktet er, at der er aftalefrihed om indgåelse af sådan ansvarsbegrænsningsklausuler, men de må dog fortolkes indskrænkende. Se eventuelt om ansvarsfraskrivelse.

Ansvarsfraskrivelse

En ansvarsfraskrivelse fritager en part for ansvar inden for ansvarsfraskrivelsens område. Der er således tale om en kvalitativ begrænsning. Udgangspunktet er, at der er aftalefrihed indenfor rammen af hændelige og simpel uagtsomme handlinger. Professionsstandarder og god advokatskik kan dog anses for at tale imod fuldstændig aftalefrihed. En ansvarsfraskrivelse må fortolkes indskrænkende. Se eventuelt om ansvarsbegrænsningsklausul.

Anticiperet misligholdelse

I det tilfælde, at det allerede inden forfaldstiden og handlingstiden står klart, at debitor ikke kan erlægge sin ydelse, er der tale om anticiperet misligholdelse. Anticiperet misligholdelse indtræder således før der, baseret på forfaldstid eller handlingstid, indtræder misligholdelse. I et sådan tilfælde er der vished eller høj sandsynlighed for, at der ved forfaldstiden eller handlingstiden vil ske misligholdelse. Se eventuelt om forfaldstid og handlingstid.

Caveat emptor

Der følger ikke af dansk ret en almindelig undersøgelsespligt, men det følger af caveat emptor princippet, at en køber, der har haft mulighed for, er blevet opfordret til, eller har undersøgt en salgsgenstand uden at opdage en mangel, der i almindelighed ville være kommet frem ved en sådan undersøgelse, ikke kan påberåbe sig manglen. Dette følger af købelovens § 47.

Culpa in contrahendo

Hvis en aftalepart på uforsvarlig måde fremkalder den anden aftaleparts beslutning om at indgå en aftale, f.eks. ved at afgive urigtige oplysninger eller ved ikke at give tilstrækkelige oplysninger, og aftalen efterfølgende bliver erklæret ugyldig eller ophævet, er denne aftalepart erstatningsansvarlig for det tab, han ved culpa in contrahendo har påført den anden aftalepart. Culpa in contrahendo følger ikke i dansk ret af skrevne regler, men baseret på retspraksis kan der utvivlsomt pålægges ansvar efter den almindelige erstatningsregel.

Debitor (real- og pengedebitor)

"Debitor" er det juridiske begreb for den part i et aftaleforhold, der skylder en anden part - kreditor - noget. Realdebitor er således sælger af ydelsen eller genstanden og skylder dermed kreditor realydelsen. Pengedebitor skylder kreditor penge. Se eventuelt om kreditor.

Debitorskifte

Hvis A skylder B kr. 100, er A debitor, og B er kreditor. Hvis C ligeledes skylder A penge, er C i forholdet mellem A og C debitor, og A er kreditor. Ved debitorskifte forstås den situation, hvor det aftales, at C med frigørende virkning kan betale de kr. 100 direkte til B. Dette indfrier både C's og A's gæld. Debitorskifte kan ikke foretages uden kreditors samtykke, idet det kan forringe kreditors retsstilling, fordi kreditors mulighed for fyldestgørelse afhænger af debtors vilje og evne. Se eventuelt om kreditorskifte.

Ekstinktion

Ekstinktion er en betegnelse for det tilfælde, at en ældre rettighed ophører, fordi den fortrænges af en nyere stiftet rettighed. Se eventuelt om vindikation.

Force majeure

Force majeure er betegnelsen for det tilfælde, at der sker ikke-opfyldelse af en kontrakt, på baggrund af opfyldeshindringer der er upåregnelige, af ganske særlig art, og som debitor ikke kunne have forudset eller overvundet.

Fordring

En fordring er det krav, som en eller flere parter har mod en eller flere andre parter.

Fordringshaveremora

Kreditor kommer i fordringshaveremora, hvis kontrakten ikke, efter frigørelsestidens indtræden, kan opfyldes på grund af kreditors forhold. Der indtræder således ikke misligholdelse, hvis debitor rettidigt og på en behørig måde har forsøgt at opfylde kontrakten. Der foreligger ofte både fordringshaveremora og misligholdelse, idet mange kontrakter omhandler gensidig bebyrdende aftaler. Hvis kreditors forhold gør, at kreditor kommer i fordringshaveremora og samtidig ikke præsenterer sin modydelse, f.eks. betaler for ydelsen som debitor forsøgte leveret, har kreditor misligholdt aftalen.

Forfaldstid

En fordrings forfaldstid er det tidligste tidspunkt, hvor en kreditor kan kræve ydelsen erlagt.

Forudsætningslæren

Forudsætningslæren omhandler situationer, hvor en købers forudsætninger for kontraktsindgåelsen brister. Dette kan ud fra forudsætningslæren lede til en tilsidesættelse af kontrakten. Hvis en køber har en berettiget, kendelige og relevant forventning til det købte produkt, og produktet ikke lever op til disse forventninger, siges det, at der er tale om købers bristede forudsætninger. Dette medfører en række misligholdelsesbeføjelser. Det er dog ikke enhver skuffelse over ydelsens tilstand, der kan danne grundlag for misligholdelsesbeføjelserne. Der skal være tale om afvigelser fra, hvad køberen *havde ret til at forvente*. Endvidere gælder dette alene almindelige forudsætninger, hvilket vil sige, at købers særlige behov/forudsætninger ikke er relevante, medmindre sælger er gjort bekendt med disse. Se eventuelt aftalelovens § 36, som forudsætningslæren ofte anvendes sammen med.

Frigørelsestid

En fordrings frigørelsestid er det tidligste tidspunkt, hvor debitor kan frigøre sig for sin forpligtelse ved at opfylde fordringen.

Garanti/almindelig lovprisning

En ydelse er mangelfuld, hvis den ikke er kontraktmæssig. Det vil sige, hvis ydelsen ikke har de faktiske egenskaber, som den efter kontrakten skal have, jf. principperne i købelovens § 75 a og 76. Hvorvidt en ydelse er kontraktmæssig vurderes ud fra de oplysninger, der i forbindelse med handlen er givet. Visse oplysninger kan anses for værende en garanti. En garanti er et løfte om at indestå for, at en bestemt tilstand består, vil vedblive at bestå eller vil indtræde. Der er objektivi ansvar, ved afgivelse af en garanti, hvorfor det underordnet, om den der giver en garanti forsætligt eller uagtsomt har afgivet garantien, der viste sig ikke at være sand. Garantier skal ses i modsætning til almindelige lovprisninger, som modsat garantier er oplysninger uden et bestemt positivt indhold, og som i almindelighed ikke tillægges betydning. En lovprisning sætter en stemning, f.eks. en ejendomsmægler der udtaler, at udsigten er fantastisk, eller en landmand der udtaler, at hans jordbær er lækre, men indeholder ikke nogle egentlige oplysninger om ydelsen.

Gældsbreve

Det fremgår af forarbejderne til gældsbrevsloven, at der ved gældsbreve skal forstås "*en skriftlig Erklæring, der hjemler en i Hovedsagen ubetinget, ensidig Fordring paa et Pengebeløb.*" Gældsbrevsloven finder alene anvendelse på fordringer, der opfylder denne definition. Forarbejderne angiver dog, at loven i vidt omfang er en lovfæstelse af almindelig obligationsretlige principper, hvorfor det antages, at den del af loven der omhandler simple gældsbreve findes analog anvendelse på simple fordringer. Reglerne om negotiable gældsbreve finder alene anvendelse på fordringer, der opfylder definitionen ovenfor. Begrebet gældsbreve er derfor i praksis alene vigtigt at fastsætte i forhold til negotiable gældsbreve. Reglerne for omsættelighed af et gældsbreve afhænger af, om der er tale om et simpelt eller negotiable gældsbreve. Det er lettere at omsætte et negotiable gældsbreve, men det må bemærkes, at et sådant kan forringe debitors retsstilling, hvorfor *debitor* skal medvirke til stiftelsen af et negotiable gældsbreve.

Simple fordringer: En simpel fordring er et krav på at modtage noget fra en anden. Kan omhandle krav på penge eller en ydelse.

Simple gældsbreve: Et simpelt gældsbreve er en simpel fordring, der opfylder kravene til at være et gældsbreve i gældsbrevsloven § 11, stk. 2.

Negotiable gældsbreve: Et negotiable gældsbrevs stiftelse reguleres ud fra gældsbrevsloven § 11, stk. 2, der udtømmende opregner, hvad der er negotiable gældsbreve. Hvis ikke en fordring lever op til kravene i gældsbrevsloven § 11, stk. 2 er der tale om en simpel fordring.

Handlingstid

Kreditor har ikke altid krav på, at debitor erlægge ydelsen på forfaldstidspunktet. Dette kan nemlig være betinget af, at kreditor har rettet påkrav, rettet opsigelse inkl. det tilhørende varsel, eller at modydelsen er stillet til rådighed for debitor. Det tidspunkt efter forfaldstiden, hvor eventuelle betingelser er opfyldt, og debitors forpligtelse dermed er aktuel kaldes handlingstiden. Se eventuelt om forfaldstid og frigørelsestid.

Indsatsforpligtelse/bestrebelsesforpligtelse

Indsatsforpligtelse er, når en kontrakt kan opfyldes alene ved, at en part yder en faglig indsats eller bestræber sig på at nå et resultat. Debitor har i sådan tilfælde krav på vederlag, selvom et vist resultat ikke opnås, hvis debitor har bestræbt sig på dette eller har ydet en faglig indsats. Se eventuelt om resultatforpligtelse.

Kaution

Kaution betyder, at en tredjemand personligt hæfter for gælden overfor kreditor. Hvis A vil låne penge af B, kan B betinge lånet med, at en tredjemand stiller kaution. Dette betyder, at hvis A ikke på forfaldstidspunktet kan tilbagebetale lånet hæfter tredjemand, således at denne skal betale gælden til B. Personen, der stiller kautionen, kaldes kautionisten. Debitor i forholdet kan også kaldes hovedmanden eller hoveddebitor.

Selvskyldnerkaution

Kautionistens hæftelse bliver aktuel i det øjeblik, hvor hovedmanden misligholder sine forpligtelser - altså ikke betaler gælden på forfaldstidspunktet.

Simpel kaution

Kautionistens hæftelse bliver først aktuel, når kreditor har bevist eller dokumenteret, at hovedmanden ikke kan betale gælden. Denne form for kaution er den mindst byrdefulde for kautionisten, hvorfor denne antages at være den valgte kautionsform, medmindre andre fremgår

Tabskaution

Kautionisten hæfter alene for kreditors tab. Kautionisten hæfter først, når kreditor har dokumenteret, at hovedmanden ikke kan betale gælden. Tabskautionister hæfter først efter andre eventuelle kautionister, medmindre disse ligeledes er tabskautionister. Hvis der er stillet pant, hæfter tabskautionisten først efter pantet er realiseret.

Delkaution

Kautionisten hæfter alene for en bestemt del af kreditors tilgodehavende. F.eks. hvis A stiller kaution for de sidste kr. 100.000 af B's lån på kr. 500.000, og debitor på forfaldsdagen skylder kr. 500.000 hæfter kautionisten for kr. 100.000. Hvis debitor på forfaldsdagen kun skylder kr. 400.000, hæfter kautionisten ikke for noget længere, idet de sidste kr. 100.000 ikke længere skyldes.

Beløbsbegrænset kaution

Kautionisten hæfter for et bestemt beløb eller brøkdel af fordringen. Kautionisten hæfter for beløbet eller brøkdelen indenfor hele fordringen. Hvis debitor har tilbagebetalt noget af beløbet, hæfter kautionisten således stadig for beløbets størrelse inden for hele fordringen. F.eks. hvis A stiller kaution for kr. 100.000 for B's lån på kr. 500.000, og debitor tilbagebetaler kr. 100.000, hæfter kautionisten stadig for kr. 100.000 modsat ved delkaution. Hvis B har tilbagebetalt kr. 450.000, hæfter kautionisten selvfølgelig alene for de sidste kr. 50.000

Samkaution

Når to eller flere kautionister indestår for en fordrings betaling.

Kontrakautation

Når en kautionist forpligter sig over for en anden kautionist (denne kaldes hovedkautionisten). Tilfældet, hvor A (hovedkautionisten) er kautionist for B. C (kontrakautationisten) kautionerer over for A, i det tilfælde at A ikke kan betale gælden. C (kontrakautationisten) hæfter for, at A (hovedkautionisten) opfylder sin forpligtelse som kautionist over for B.

Efterkaution

Når en kautionist hæfter for en anden kautionists forpligtelse, men modsat kontrakautationist hæfter efterkautionisten over for kreditor, for at hovedkautionisten opfylder sin forpligtelse. Altså tilfældet, hvor A er kautionist for B's lån i banken. Banken kan få ekstra sikkerhed for, at A kan betale i tilfælde af, at B ikke kan, ved at kræve, at C kautionere overfor kreditor for, at A kan betale. Efterkaution er først aktuel, når der er taget stilling til hovedmanden og hovedkautionistens hæftelse.

Konventionalbod

Konventionalbod er et på forhånd bestemt pengebeløb, som en part skal betale den anden part i forbindelse med eventuel misligholdelse af en aftale mellem parterne.

Kreditor: (Real- og pengekreditor)

Kreditor er det juridiske begreb for den person, som debitor skylder til. Realkreditor er således køber af en ydelse eller genstand, og debitor skylder således denne person af udlevere realydelsen. Pengekreditor skyldes penge. Se eventuelt om debitor.

Kreditorkifte

Et kreditorkifte er, når der i et skyldsforhold mellem en kreditor og en debitor indsættes en ny kreditor. Hvis A skylder B kr. 100, er A debitor, og B er kreditor. Hvis B ligeledes skylder C kr. 100, er B debitor i dette forhold, og C er kreditor. I et sådant tilfælde kan det være fordelagtigt at foretage et kreditorkifte i forholdet mellem A og B. Dette gøres ved, at B overfører sin fordring mod A til C, således at C blive kreditor i forholdet mellem A og C, mens A forbliver debitor. Når B overdrager sin fordring mod A til C, sker der indfrielse i forholdet mellem B og C. Ved A's betaling til C sker der indfrielse i forholdet mellem A og C. Kreditorkifte påvirker ikke debtors retsstilling, hvorfor der kan ske kreditorkifte uden debtors samtykke. Kreditorkifte kan dog ikke ske uden samtykke fra den anden kreditor (i eksemplet ovenfor C), da det kan påvirke en kreditors retsstilling, hvem der skal betale til denne, idet dette bygger på debtors vilje og evne til at betale. Overdragelsen af fordringen kan ske helt eller delvist, og der kan både ske overdragelse til eje eller overdragelse til sikkerhed (pantstætning).

Loyalitetspligt

Et almindeligt obligationsretligt princip om at en aftalepart skal tage rimeligt hensyn til medkontrahentens interesser.

Modregning

A køber bøger af B til en værdi af kr. 10.000. A skylder således B kr. 10.000. F.eks. kan B købe glas af A til en værdi af kr. 5.000. eller låne kr. 5.000 af A. I begge disse tilfælde skylder B kr. 5.000 til A. I sådanne tilfælde vil det være mest naturligt, at A og B foretager modregning, således at A kun skal betale kr. 5.000 (kr. 10.000 - kr. 5.000) til B. Begge parter kan ensidigt beslutte at foretage modregning, hvis en række betingelser er opfyldt. Dette kaldes tvungen modregning. Der kan endvidere ske modregning, hvis det er aftalt, følger af branchekutyme eller er reguleret ved lov. Erklæring om modregning har tilbagevirkende kraft, hvilket vil sige, at spørgsmålet, om, hvorvidt der kan foretages modregning, afgøres på det tidspunkt, hvor fordringen var udjævnelige og forfaldne, jf. UFR 1945.1064 H. Ved modregning ophører parternes mellemværende helt eller delvist, idet parterne henholdsvis frigøres fra deres gæld helt eller delvist, henholdsvis helt eller delvist bliver fyldestgjort for deres tilgodehavende. Modregning kan anvendes på pengefordringer, samt andre fordringer. Der er en række betingelser, der skal være opfyldt, før der kan ske modregning.

Modregneren: den person der vil modregne / **Hovedmanden:** den person modregneren vil modregne over for.

Modfordringen: modregnerens tilgodehavende / **Hovedfordringen:** hovedmandens tilgodehavende.

Betingelsernes definition

- *Udjævnelige fordringer:*

For det første betyder dette, at hovedfordringen og modfordringen efter deres art skal kunne udligne/opfylde hinanden. Pengekrav vil som oftest være udjævnelige (bemærk her, at der ikke kan ske modregning i øremærkede beløb, f.eks. en børneopsparing eller andet beløb der er øremærket et bestemt formål). Denne betingelse betyder, at hvis A skylder B kr. 300, kan A ikke vælge at indfri denne gæld ved at give B kartofler til en værdi af kr. 300. Modregningen skal i sådan tilfælde ske ved en anden pengefordring. Modregning kan ske, selv om fordringerne ikke er lige store, i det omfang fordringerne er delelig, hvilket pengefordringer altid vil være.

- *Afviklingsmodne fordringer:*

Modregneren kan ikke modregne over for hovedmanden, før fordringens frigørelsestid er indtrådt, og omvendt kan hovedmanden ikke modregne, før hans fordring er forfaldet til betaling.

- *Gensidige fordringer:*

Gensidighed betyder, at der som udgangspunkt alene kan ske modregning, hvis den ene part er debitor efter den ene fordring og kreditor efter den anden fordring.

- *Retskraftige modfordringer:*

Modregnerens fordring skal være retskraftig, hvilket vil sige, at hovedmanden skal være retlig forpligtet til at opfylde fordringen. Hovedmanden er f.eks. ikke retlig forpligtet, hvis modregners krav er forældet, hvis der alene er tale om en moralsk forpligtelse, eller hvis aftalen er i strid med loven.

- *Omtvistede fordringer:*

Det er et krav, at modkravet har en tilstrækkelig klarhed, eller at der foreligger nogenlunde sikkerhed for, at modregner har et krav, der kan gennemføres over for hovedmanden.

- *Modregnerens erklæringsafgivelse:*

Det er en betingelse for tvungen modregning, at der afgives en modregningserklæring over for hovedmanden. Dette gælder for ikke-konnekse fordringer, samt principielt for konnekse fordringer. I forhold til konnekse krav må det dog bemærkes, at når modregningserklæringen er afgivet, har modregningen tilbagevirkende kraft.

Det må bemærkes, at visse forhold kan begrænse eller udvide adgangen til modregning. Ved konnekse fordringer er adgangen til modregning udvidet, idet kravene om retskraftighed og gensidighed ikke fastholdes fuldt ud. Konnekse fordringer vil sige fordringer, der udspringer fra samme retsforhold.

Negativ kontraktsinteresse

Hvis en kontrahent indrømmes den negative kontraktsinteresse, stilles denne som, om kontrakten aldrig var indgået. Kontrahenten kan således alene opnå erstatning for udgifter, denne har haft i forbindelse med indgåelse af kontrakten, men ikke for hvad kontrahenten ville have fået, hvis kontrakten var behørigt opfyldt. Se eventuelt om positiv opfyldelsesinteresse.

Positiv opfyldelsesinteresse

Hvis en kontrahent indrømmes positiv opfyldelsesinteresse, stilles denne som om, kontrakten var blevet behørigt opfyldt. Det er et krav, at der er et ansvarsgrundlag, og betingelserne for erstatning skal være opfyldt. Se eventuelt om negativ kontraktsinteresse.

Regres og springende regres

Regres

Hvis en sælger (S1) af en genstand skal betale erstatning til sin køber for en mangel på genstanden, der eksisterede, allerede da sælger købte genstanden af sin sælger (S2), kan sælger (S1) rette krav mod sin sælger (S2), for hvad han måtte betale til sin køber.

Direkte krav/springende regres

Regres skal som udgangspunkt ske i hvert omsætningsled, idet kontrakter normalt kun skaber ret og pligt for medkontrahenterne. Der er dog en undtagelse til dette, nemlig springende regres. Hvis A sælger en genstand til B, som sælger den videre til C, som opdager en mangel på genstanden, men C ikke kan rette krav mod B, fordi denne er gået konkurs, forsvundet, eller er død kan der, hvis visse betingelser er opfyldt, ske springende regres. Dette betyder, at C kan rette sit krav direkte mod A, hvis manglen var til stede på genstanden, allerede da A solgte genstanden til B. Altså springes mellemlæddet B over.

Rente

Morarente

Morarente er en rente, der betales efter indtrådt forsinkelse, altså hvis der ikke er sket levering af en pengefordring efter forfaldsdagen. Hvis en forfaldsdag er fastsat i forvejen, altså fastsat ved aftalens indgåelse eller på et senere tidspunkt, og der ikke sker levering af en pengefordring til forfaldsdagen, kan kreditor kræve morarente (forsinkelsesrente) af pengefordringen. Hvis forfaldsdagen ikke er fastsat i forvejen, skal debitor først betale morarenter, når der er gået 1 måned efter den dag, kreditor har fremsat krav om betaling.

Kreditrente

Kreditrente er en rente der, hvis aftalt, følger af handelsbrug eller af sædvane, betales frem til forfaldsdagen.

Rentes rente

Når der fastsættes en rentesats, angives også en bestemt periode. Dette er, hvad renteloven kalder "årlig rente". Det kaldes rentes rente, når de påløbende renter ved udgangen af perioden lægges til gælden og forrentes sammen med denne. Debitor er ikke, medmindre andet er hjemlet i aftale eller sædvane, pligtig til at svare rente af fordringen med tillæg af, en for det eller de forløbende år, tilskrevet rente. Kreditor kan derfor alene kræve rentes rente, hvis dette har hjemmel i aftalen eller sædvane.

Resultatforpligtelse

Resultatforpligtelse er, når en kontraktpart har pligt til at frembringe et vist resultat for at opfylde kontrakten. I sådan tilfælde har debitor ikke krav på vederlag, medmindre resultatet opnås. Se eventuelt om indsatsforpligtelse.

Retentionsret/tilbageholdsret

Retentionsretten er retten til at opretholde besiddelsen af en ydelse, som en anden i kraft af en kontrakt har krav på at få udleveret, indtil visse betingelser er opfyldt, f.eks. indtil modparten overdrager modydelsen. Det er en betingelse for retention, at den, der tilbageholder genstanden, gør det lovligt, samt at tilbageholdelsen og kravet mod den, der ønsker genstanden udleveret, udspringer fra det samme retsforhold. Der er mulighed for retention i både gensidig bebyrdende retsforhold, hvor en genstand overdrages til eje, f.eks. køb, og i kontrakter hvor genstanden ikke overdrages til eje, f.eks. reparation.

Tabsbegrænsningspligten

Ved misligholdelse af en kontrakt, er den der er ansvarlig for misligholdelsen af kontrakten, forpligtet til at yde erstatning til den anden part. I vurderingen af denne erstatning må det vurderes, om dele af de tabte værdier kunne have været undgået. Kreditor kan ikke få erstatning for tab, han havde kunne undgå, f.eks. ved at foretage et nyt køb frem for at forholde sig passivt. Det er i obligationsretten et almindeligt ønske at begrænse tabet af værdier.

Udviklingsskader

Der er tale om en udviklingsskade, hvis en skade ikke forelår på tidspunktet for produktets produktion, men senere indtræder. F.eks. hvis materialerne til et produkt på tidspunktet for anvendelse ansås for værende egnede, men som senere viser sig at være uegnet. Skaden forelår således ikke på tidspunktet for produktets udvikling, og man kunne ikke på tidspunktet for produktionen have forudset, at materialerne ville lede til skade senere.

Vindikation

Vindikation er en betegnelse for den situation, hvor en genstand, der er blevet frataget fra sin retmæssige ejer, bringes tilbage til denne. Se eventuelt om ekstinktion.

Værdispildsbetragtningen

I tilfælde af misligholdelse af en kontrakt, hvor misligholdelsesbeføjelserne vil lede til uforholdsmæssig spild af værdier, kan domstolene vige tilbage fra misligholdelsessanktioner. Dette er baseret på det gennemgående tema i obligationsretten om, at man ønsker at bevare værdier. Udgangspunktet er dog altid, at værdispildsbetragtningen ikke uden videre vil lede til lempelse af de kontraktsforpligtelser, som en part har påtaget sig, medmindre særlige undskyldende omstændigheder finder sted i aftalen.